

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 321/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## **GIẤY GIỚI THIỆU**

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 321/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Hằng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 321/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026  
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

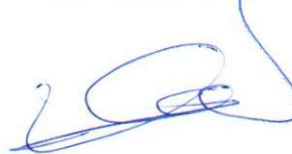
(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**





**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 321/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Chúc để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Trần Văn Chúc**, sinh năm 1974, đã chết ngày **29/9/2021** theo Trích lục khai tử số 49/2021/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2021. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Trần Văn Chúc trước khi chết tại: Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Trần Văn Chúc có bố đẻ là cụ ông Trần Văn Súc, đã chết ngày 04/01/2011 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Cồn, đã chết ngày 10/12/2014, đều đã chết trước ông Trần Văn Chúc. Ngoài ra, ông Trần Văn Chúc không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi; người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Trần Văn Chúc có **01** (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 001174022399 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/5/2021, nơi thường trú: Thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Trần Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Thơm có **03 (ba)** người con chung, gồm:

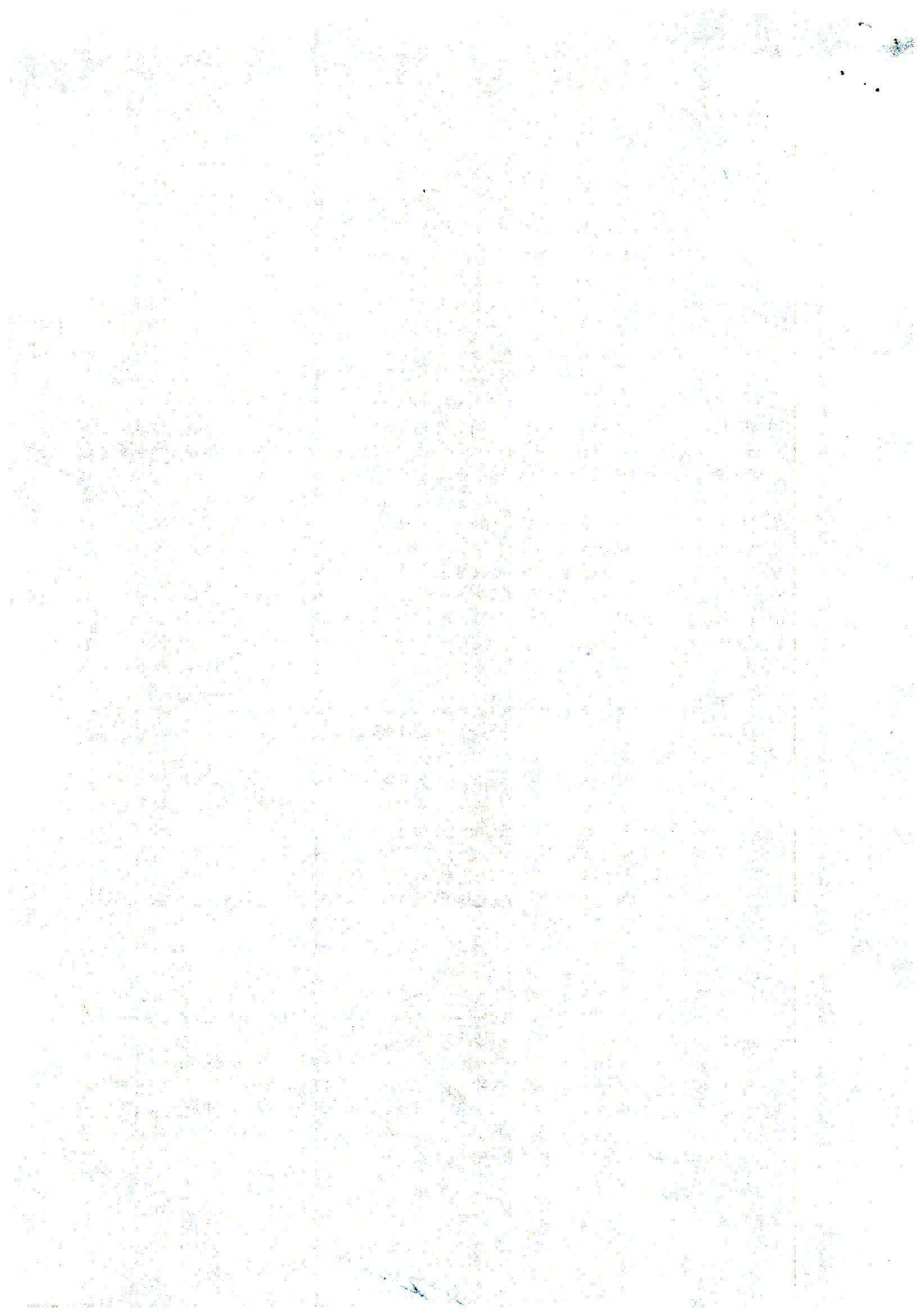
- Bà **TRẦN THỊ THU TRANG**, sinh năm 1998, Căn cước số 001198033523 do Bộ Công An cấp ngày 16/7/2025, Nơi thường trú: Thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- Bà **TRẦN TRÀ MY**, sinh năm 2007, Căn cước công dân số 001307031469 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2021, Nơi thường trú: Thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- Bà **TRẦN BẢO ANH**, sinh ngày 20/01/2015 theo Giấy khai sinh số 26/2015, quyển số 01/2015 do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015. Nơi thường trú: Thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Trần Văn Chúc không có bất kỳ người vợ, người con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Cho đến khi chết, ông Trần Văn Chúc không để lại di chúc định đoạt tài sản nêu tại Văn bản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Trần Văn Chúc phải thực hiện.

Ngày 28/4/2026, bà Trần Thị Thu Trang và bà Trần Trà My (có thông tin nêu trên) đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **1152/2026/CCGD** được công chứng viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội chứng nhận, theo đó: bà Trần Thị Thu Trang và bà Trần Trà My đã từ chối nhận di sản mà mình được hưởng từ di sản ông Hoàng Văn Chúc để lại nêu tại Văn bản này.







**\*Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Trần Văn Chúc gồm có: Bà Nguyễn Thị Thơm và bà Trần Bảo Anh (những người có thông tin nêu trên).**

## **PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:**

**Di sản ông Trần Văn Chúc để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất của ông Trần Văn Chúc tại thửa đất số **25(2)-1, 25(2)-3**; Tờ bản đồ số **5**, địa chỉ: Thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 852370** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2019, số vào sổ cấp GCN: CS-GL 17988.

## **PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

**TM. VPCC BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Văn Thủa*



THE UNIVERSITY OF  
MICHIGAN LIBRARY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..17..giờ ..00..phút, ngày 15..tháng ..5...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

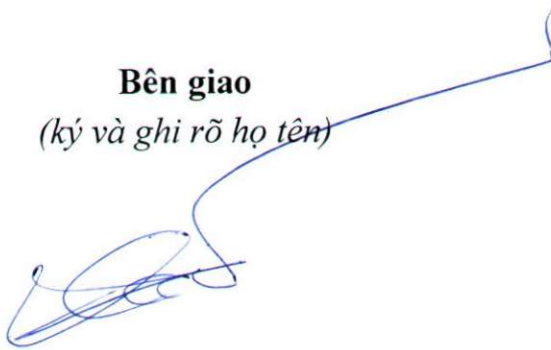
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 321/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29..tháng ..4...năm 2026 đến ngày 15..tháng ..5... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

